



Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Marii Konopnickiej 58, 63-400 Ostrow Wielkopolski  
NIP 622-25-00-798, REGON 251598247  
Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy  
nr KRS 0000180610  
tel. 62 7358556, fax 62 7358557  
e-mail: biuro@tbs-ostrow.pl  
www.tbs-ostrow.pl

Ostrow Wielkopolski, 25 stycznia 2021 r.

L.dz. OTBS 14/01/2021

**wykonawcy  
ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, BZP z dnia 31.12.2020 r., nr ogłoszenia 777434-N-2020.

Zarząd Ostrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

W odpowiedzi na pytania od wykonawcy zainteresowanego udziałem w ww. postępowaniu informuje:

Pytanie nr 1

*Poz. 259 dotyczy wykonania ścianek wygradzenia balkonów dla poszczególnych mieszkań.*

*Konstrukcja stalowa tych ścianek wypełniona jest blachą perforowaną o otworach kwadratowych (zgodnie z opisem pkt. 12.2)*

*Prosimy o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana w/w blacha – aluminiowa czy stalowa.*

*Rozumiemy, że blacha jak i rama ma być malowana proszkowo w kolorze RAL 7012.*

*Powierzchnia ścianek – 49,98 m<sup>2</sup>*

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć ścianki wygradzenia balkonów poszczególnych mieszkań z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7012.

Obmiar poz. 259 wynosi 49,98 m<sup>2</sup>.

Pytanie nr 2

*Przedmiar inwestorski nie uwzględnia ścianek działowych wyszczególnionych j.n.*

*2.1 Ścianki gr. 10 cm z bloczków gazobetonowych (np. Ytong Panel) na zaprawie klejowej.*

*Powierzchnia – 811,4 m<sup>2</sup>*

*2.2 Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków Silka.*

*Powierzchnia – 56,46 m<sup>2</sup>*

2.3 Ścianki działowe gr. 7,5 cm z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej.  
Powierzchnia – 14,32 m<sup>2</sup>

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć ścianki działowe:

- 1) gr. 10 cm z bloczków gazobetonowych (np. Ytong Panel) na zaprawie klejowej o powierzchni – 811,4 m<sup>2</sup>,
- 2) gr. 12 cm z bloczków Silka na zaprawie klejowej o powierzchni – 56,46 m<sup>2</sup>,
- 3) gr. 7,5 cm z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej – 14,32 m<sup>2</sup>.

Pytanie nr 3

Poz. 74. Ściany attykowe gr. 24 cm. Jest: 76,54 m<sup>2</sup>. Powinno być: 127,3 m<sup>2</sup>.

Wymagana korekta.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć w poz. 74 obmiar 127,3 m<sup>2</sup>.

Pytanie nr 4

Poz. 139÷143. Docieplenie elewacji styropianem gr. 20 cm wraz z klejeniem siatki i tynkiem.

Jest: 1200,88 m<sup>2</sup>.

Powinno być: 1318,91 m<sup>2</sup>.

Prosimy o potwierdzenie właściwej powierzchni docieplenia.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć w poz. 139÷143 Docieplenie elewacji styropianem gr. 20 cm wraz z klejeniem siatki i tynkiem obmiar 1.318,91 m<sup>2</sup>.

Pytanie nr 5

Poz. 148. Tynk cienkowarstwowy elewacji.

Jest: 909,24 m<sup>2</sup>.

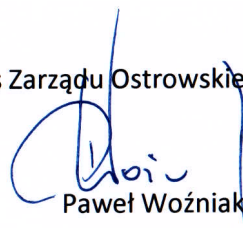
Powinno być: 1027,27 m<sup>2</sup>.

Prosimy o rozstrzygnięcie rozbieżności przedmiarowych.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć w poz. 148 tynk cienkowarstwowy elewacji obmiar 1.027,27 m<sup>2</sup>.

Prezes Zarządu Ostrowskiego TBS Sp. z o.o.



Paweł Woźniak