



Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Marii Konopnickiej 58, 63-400 Ostrow Wielkopolski
NIP 622-25-00-798, REGON 251598247
Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
nr KRS 0000180610
tel. 62 7358556, fax 62 7358557
e-mail: biuro@tbs-ostrow.pl
www.tbs-ostrow.pl

Ostrow Wielkopolski, 8 października 2015 roku

L.dz. OTBS 03/10/2015

Do oferentów

Dotyczy: **Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wańkowicza 1A 254394 - 2015; data zamieszczenia: 28.09.2015.**

7. Pytanie:

Dotyczy SIWZ. Proszę o wyjaśnienie zapisu p. XIII. 3 : „Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego”. Czy to chodzi o rozliczenie kosztorysowe? Z p. XIII. 1 oraz p. X. 17 wynika, że oferowana cena jest ceną ryczałtową.

Odpowiedź:

Oferowana w zamówieniu cena jest ceną ryczałtową. Wszystkie rozliczenia częściowe będą rozliczane na podstawie obmiaru wykonanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

8. Pytanie:

Występują niezgodności załączonych przedmiarów robót budowlanych w wersji ath. z wersją pdf. Proszę o wyjaśnienie i zamieszczenie prawidłowego przedmiaru robót, który będzie załączony do oferty.

Odpowiedź:

Poprawne obmiary opublikowano w formacie pdf. Zamawiający nie dysponuje innymi obmiarami w formacie ath jak te, które opublikował.

9. Pytanie:

Czy na terenie projektowanego budynku znajdują się w ziemi jakieś nieprzewidziane przeszkody - np. stare fundamenty wyburzonego budynku?

Odpowiedź:

Na działce nr 40/2 w przeszłości były wybudowane dwa budynki. Budynek mieszkalny wybudowany w linii zabudowy ul. Wańkowicza oraz gospodarczy w głębi działki, które zostały rozebrane przez poprzedniego właściciela nieruchomości. Na podstawie oględzin oraz dokumentacji geotechnicznej nie ujawniono żadnych pozostałości po rozebranych budynkach. Zamawiający jednak nie może wykluczyć istnienia w gruncie pozostałości podziemnych elementów budynków, które zostały rozebrane.

10. Pytanie:

Dział „Ściany konstrukcyjne, działowe”. W poz. 34. ujęto wykonanie ścian zewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego. Nie ujęto natomiast ścian z cegły pełnej kl. 15MPa wynikającej z przemurowań 2-ma warstwami cegły pod wieńce. Proszę o wyjaśnienie i zmianę przedmiaru.



Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Marii Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP 622-25-00-798, REGON 251598247
Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
nr KRS 0000180610
tel. 62 7358556, fax 62 7358557
e-mail: biuro@tbs-ostrow.pl
www.tbs-ostrow.pl

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wykonanie wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym.

11. Pytanie:

Wg dokumentacji projektowej okna muszą posiadać wsp. U_w (dla całego okna) = $1,1W/m^2K$. Czy zatem należy zastosować szyby dwukomorowe?

Odpowiedź:

Dla całego okna wymagany jest współczynnik $U_w \geq 1,1W/m^2K$ i tu wskazane jest zastosowanie pakietów szybowych dwukomorowych, lecz jest to zależne od producenta okna. Ponadto muszą spełniać poniższe wymagania:

- przepuszczalność powietrza klasa 3,
- wodoszczelność klasa 5A (200Pa),
- odporność na obciążenia wiatrem klasa C1,
- system ram 5-cio komorowy, wzmocnienie profilem stalowym, ciepłe ramki międzyszybowe.

12. Pytanie:

Proszę o określenie koloru okien od strony wewnętrznej - srebrny (tak jak na zewnątrz), czy biały?

Odpowiedź:

Należy zastosować ramy okienne barwione w masie w kolorze RAL 9006 z zewnątrz i wewnątrz

13. Pytanie:

Dotyczy drzwi wewnętrznych. W przedmiarze ujęto drzwi np. Porta Mini-Max, w których występują tylko dwa kolory okleiny. Poza tym ościeżnice te nie obejmują całości muru. W zestawieniu stolarki występują skrzydła pokojowe z czterema szybami, więc nie mogą to być Porta Mini-Max. Czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby zastosowanie ościeżnic regulowanych? Proszę również o podanie rodzaju i parametrów okleiny wykończeniowej drzwi.

Odpowiedź:

Należy zastosować drzwi o wymiarze i kształcie określonym w projekcie oraz o kolorze okleiny drewnopodobnej dobranej do koloru podłogi z paneli wraz z ościeżnicami regulowanymi. Wskazany przykładowo producent w swym katalogu na rok 2015/2016 dla ww. drzwi określa ok. 20 różnych kolorów/oklein. Określenie w przedmiarze drzwi „np. Porta Mini-Max” ma na celu doprecyzowania standardu, jakie należy zastosować drzwi. Więc zastosowane drzwi mają być np. Porta Mini-Max lub równoważne.

14. Pytanie:

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących odprowadzenia wody z dachu budynku (są tylko wpusty dachowe). Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wykonanie wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym.

15. Pytanie:

Proszę o podanie, jakiego typu ceramika sanitarna ma zostać zastosowana na tym obiekcie.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć następującą armaturę sanitarną:

- stelaże do przyborów – TECE,
 - wanna – Opal Plus Koło,
 - umywalka – Idol Koło
 - miska ustępowa – Idol Koło
- lub równoważną.

16. Pytanie:

Proszę o informację, co oznacza typ sterownika rekuperatora „SV-A plus ZAM”. Wskazany producent central posiada w swojej ofercie sterownik tylko „SV-A” zapis „plus ZAM” jest dla nas niezrozumiały.

Odpowiedź:

W związku z tym, że automatyka rekuperatorów ma realizować funkcje dodatkowe producent przygotował specjalną wersję sterownika i oznaczył ją „SV-A plus ZAM”.

17. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie wężła ciepłego nie należy do zakresu robót.

Odpowiedź:

Wykonanie wężła ciepła nie jest objęte zamówieniem. W zamówieniu należy uwzględnić włączenie instalacji do urządzeń wężła ciepła.

18. Pytanie:

Proszę o podanie producenta oraz typów stelaży podtynkowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź podano w pkt 15

19. Pytanie:

Proszę o podanie modeli przycisków do stelaży podtynkowych.

Odpowiedź:

Należy przyjąć przyciski dostosowane do zastosowanego modelu splotki, umożliwiające splotkiwanie wody w porcjach 1/3 i 2/3 w kolorze srebrnym.

20. Pytanie:

W kosztorysie robót zewnętrznych nie ujęto następujących robót:

- a) Włączenia przyłącza do sieci za pomocą opaski LP88 DN150
- b) Wstawienia zasuw DN50
- c) Wstawienia studni wodomierzowej
- d) Wstawienia wodomierza DN32
- e) Dodatków za podłączenia wodomierza
- f) Odcięcie istniejącego przyłącza wodociągowego



Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Marii Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP 622-25-00-798, REGON 251598247
Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
nr KRS 0000180610
tel. 62 7358556, fax 62 7358557
e-mail: biuro@tbs-ostrow.pl
www.tbs-ostrow.pl

g) *Ocieplenia rur kanalizacyjnych za pomocą warstwy kruszywa keramzytowego grubości 30cm*

Odpowiedź:

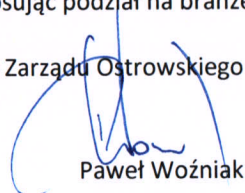
Roboty określone w ppkt a do f zostały już wykonane.

Należy w ofercie uwzględnić wykonanie ocieplenia rur kanalizacyjnych za pomocą warstwy kruszywa keramzytowego o grubości 30cm zgodnie z projektem.

UWAGA:

Wszystkie roboty (pozycje kosztorysowe) występujące w zamówieniu, a nie ujęte w przedmiarach opublikowanych na stronie www Zamawiającego, należy uwzględnić i dodać na końcu każdego kosztorysu ofertowego w dziale zatytułowanym „roboty uzupełniające”, stosując podział na branże.

Prezes Zarządu Ostrowskiego TBS Sp. z o.o.



Paweł Woźniak