

RPA.6740.39.2015

**DECYZJA NR RPA.6740.1.40.2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267)  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**  
**Ostrowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Marii Konopnickiej 58**  
**na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**  
**budynku mieszkalnego wielorodzinnego**  
**w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Melchiora Wańkowicza**  
**na działkach nr 40/1 i 40/2 obręb 0007**

kategoria obiektu XIII

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Wiesław Motyl uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
nr upr. UAN 7342-66/91- wpis do WOIA nr WP – 0317

mgr inż. Jan Jacek Werner - uprawn. w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr upr.  
856/86/Lo - wpis do WOIB nr WKP/BO/5477/01

mgr inż. Zdzisław Majchrzak uprawn. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji  
wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. UAN –8386/104/89  
wpis do WOIB nr WKB/IS/3011/01

mgr inż. Magdalena Majchrzak uprawn. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji  
wodociągowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i  
gazowych nr upr. 7131-7132/100/Pw/2002 wpis do WOIB nr WKB/IS/6803/02

mgr inż. Adam Kurzawski - uprawn. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr.( 495/88/UW, 459/89/UW )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
- Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r.  
w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie  
inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora  
nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno budowlanej
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co~~  
~~najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na  
użytkowanie.



6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) nie dotyczy

#### UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Marii Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski



Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski  
p.o. Kierownika Referatu  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim  
Wydział Finansowy
4. Wydział Geodezji w/m (decyzja ostateczna)
5. a/a M.G.

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli